



REKONSTRUKCIÓS SZAKMÉRNÖKI KÉPZÉS

Építési előírások – jogosultsági
szabályok 2013. 05. 24.

Kormányrendelet az építésügyi szakmagyakorlási tevékenységekről (tervezet)

- a) a településtervezési, az építészeti-műszaki tervezési, a településrendezési szakértői, az építésügyi műszaki szakértői, az építési műszaki ellenőri, a felelős műszaki vezetői, a beruházás lebonyolítói, az energetikai tanúsítói és az építésügyi igazgatási szakértői tevékenységre (a továbbiakban együttesen: szakmagyakorlási tevékenység), a szakmagyakorlási tevékenységet folytatók körére, a tevékenység folytatásának részletes feltételeire, a névjegyzéküket vezető szerv kijelölésére, a jogosultság megállapítása és a névjegyzék vezetésére vonatkozó előírásokra,
- b) a szakmagyakorlási tevékenységre vonatkozó szerződések tartalmi követelményeire, a szerződést biztosító mellékkötelezettségre és a szerződés teljesítésére vonatkozó szabályokra,
- c) a szakmagyakorlási tevékenységet folytatókra vonatkozó összeférhetlenségi szabályokra,
- d) az építmények építészeti-műszaki tervezése során végezhető feladatok körére, valamint az építészeti-műszaki tervezési tevékenység ellátásáért felszámítható tervezési díj tartalmára,
- e) az építészeti-műszaki tervezés során a tervezési díjfizetési kötelezettség nem teljesítése tárgyában hozott, az építészeti-műszaki tervezőt marasztaló jogerős bírósági ítéletről szóló értesítést vagy a nemfizetési jelzést követően lefolytatandó vizsgálat és az ennek alapján megállapítható jogkövetkezmények részletes szabályaira,
- f) a szakmai kamarák által a szakmagyakorló tevékenységére vonatkozó szabályok be nem tartása esetén kiszabható bírság mértékére és a szabálytalan tevékenység jogkövetkezménye megállapítására.

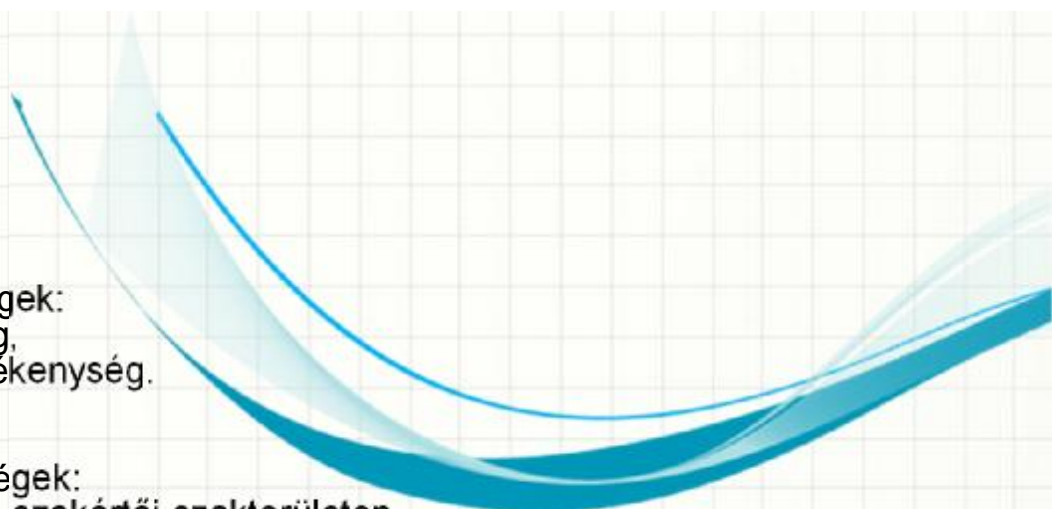
(1) A (2)-(7) bekezdésben meghatározott településrendezési tervezési, építészeti-műszaki tervezési, településrendezési szakértői, építésügyi műszaki szakértői, építési műszaki ellenőri, felelős műszaki vezetői és építésügyi igazgatási szakértői tevékenység megkezdése és folytatása engedélyhez kötött.

(2) Településrendezési tervezési tevékenységek:

- a) településtervezési tevékenység,
- b) településtervezési szakági tevékenység
 - ba) településtervezési zöldfelületi és tájrendezési szakterületen,
 - bb) településtervezési közlekedési szakterületen,
 - bc) településtervezési víziközmű szakterületen,
 - bd) településtervezési energia-közmű szakterületen,
 - be) településtervezési hírközlési szakterületen.

(3) Építészeti- műszaki tervezési tevékenységek:

- a) általános építmények tervezési tevékenység
 - aa) építészeti tervezési szakterületen,
 - b) sajátos építményfajták tervezési tevékenység
 - ba) közlekedési építmények tervezési szakterületen,
 - bb) hírközlési építmények tervezési szakterületen,
 - bc) vízellátási és vízgazdálkodási építmények tervezési szakterületen,
 - bd) bányászati építmények tervezési szakterületen,
 - be) gáz- és olajipari építmények tervezési szakterületen,
 - bf) energiaellátási építmények tervezési szakterületen,
 - c) szakági tervezési tevékenység
 - ca) tartószerkezeti tervezési szakterületen,
 - cb) hídszerkezeti tervezési szakterületen,
 - cc) építmények általános gépészeti tervezési szakterületen,
 - cd) építménybe betervezett felvonó és emelőgép tervezési szakterületen,
 - ce) építményvillamossági tervezési szakterületen,
 - cf) geotechnikai tervezési szakterületen,
 - cg) geodéziai tervezési szakterületen.



4) Településrendezési szakértői tevékenységek:

- a) településrendezési szakértői tevékenység,
- b) településrendezési szakági szakértői tevékenység.

(5) Építésügyi műszaki szakértői tevékenységek:

- a) általános építmények építésügyi-műszaki szakértői szakterületen,
- b) sajátos építményfajták építésügyi-műszaki szakértői szakterületen,
- c) építésügyi műszaki szakági szakértői szakterületen,
- d) építési beruházási építésügyi-műszaki szakértői szakterületen.

(6) Építési műszaki ellenőri tevékenységek:

- a) általános építmények építési műszaki ellenőri szakterületen,
- b) sajátos építményfajták építési műszaki ellenőri szakterületen,
- c) szakági építési műszaki ellenőri szakterületen.

(7) Felelős műszaki vezetői tevékenységek:

- a) általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületen,
- b) sajátos építményfajták felelős műszaki vezetői szakterületen,
- c) szakági felelős műszaki vezetői szakterületen.

(8) A (3), (5)-(7) bekezdésben meghatározott szakterületekhez tartozó részsakterületeket az 1. *melléklet* tartalmazza.

2. Bejelentéshez kötött szakmagyakorlási tevékenységek

4. §

Bejelentéshez kötött az alábbi tevékenységek megkezdése és folytatása:

- a) energetikai tanúsítói tevékenység,
- b) beruházás lebonyolítói tevékenység.

(1) A szakmagyakorlási tevékenység megkezdésének feltétele természetes személy esetén a jogosultság megléte.

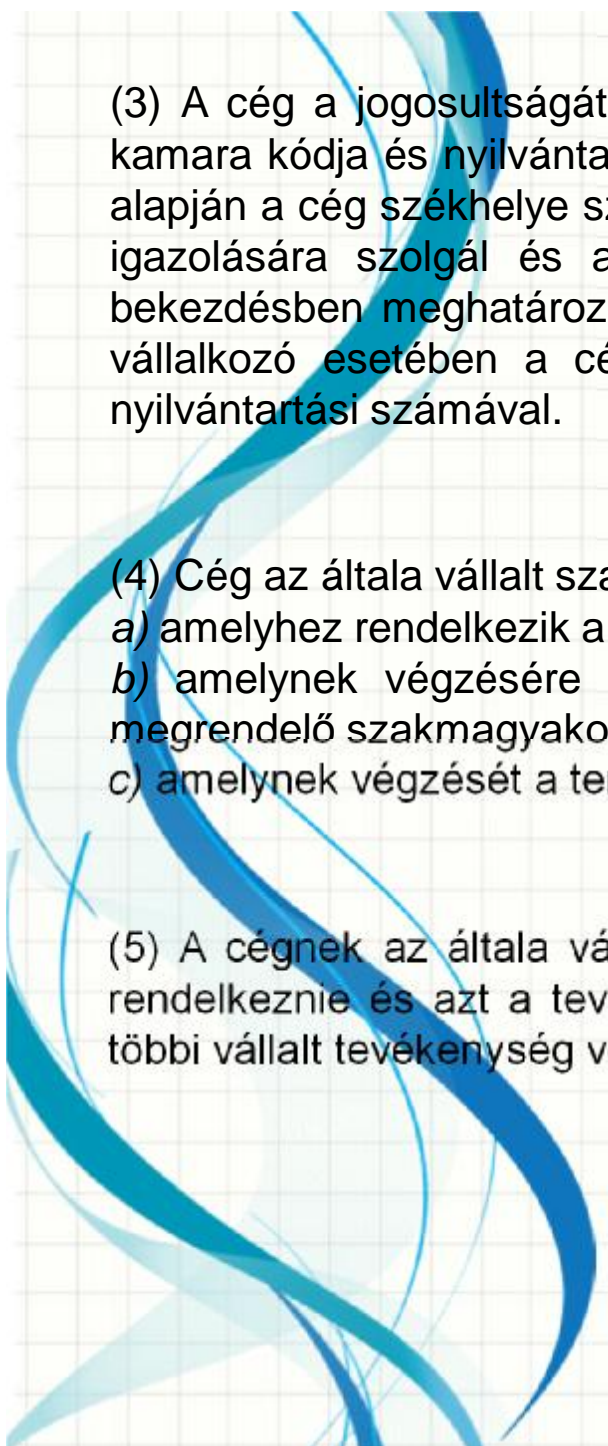
(2) Cég akkor kezdheti meg és folytathatja a (4) és (5) bekezdés szerint felvállalt, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (a továbbiakban: Étv.)

a) 16. §-a szerinti településtervezési tevékenységet, ha személyesen közreműködő tagja vagy munkavállalója rendelkezik településtervezési szakterületi jogosultsággal és tagja, munkavállalója vagy vele munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személy rendelkezik településrendezési szakági tervezési szakterületi jogosultsággal,

b) 16. §-a szerinti településrendezési szakértői tevékenységet, ha személyesen közreműködő tagja vagy munkavállalója rendelkezik településrendezési szakértői szakterületi jogosultsággal és tagja, munkavállalója vagy vele munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személy rendelkezik településrendezési szakági szakértői szakterületi jogosultsággal,

c) 32. §-a szerinti építészeti-műszaki tervezői tevékenységet, ha a vezető tisztségviselője, vagy képviselője jogosult munkavállalója (betéti társaság esetén beltagja, közkereseti társaság esetén legalább egyik tagja) rendelkezik az adott szakterületen építészeti-műszaki tervezési szakterületi jogosultsággal, részvénytársaság esetén kötelező felelősségbiztosítással, és tagja, munkavállalója vagy vele munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személy rendelkezik építészeti-műszaki szakági tervezési szakterületi jogosultsággal,

d) 32. §-a szerinti építésügyi műszaki szakértői tevékenységet, ha személyesen közreműködő tagja vagy munkavállalója rendelkezik építésügyi műszaki szakértői szakterületi jogosultsággal és tagja, munkavállalója vagy vele munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személy rendelkezik építésügyi műszaki szakági szakértői szakterületi jogosultsággal,



(3) A cég a jogosultságát a területi kamara által kiadott névjegyzéki jelöléssel (**C**-területi kamara kódja és nyilvántartási számmal) igazolja. A névjegyzéki jelölést a cég bejelentése alapján a cég székhelye szerinti területi kamara adja ki. A névjegyzéki jelölés a jogosultság igazolására szolgál és a cég által folytatható tevékenység terjedelme azonos a (2) bekezdésben meghatározott természetes személy jogosultságának terjedelmével. Egyéni vállalkozó esetében a cég nyilvántartási száma azonos lehet a természetes személy nyilvántartási számával.

(4) Cég az általa vállalt szakmagyakorlási tevékenységekből olyan tevékenységet végezhet

- a) amelyhez rendelkezik a (2)-(3) bekezdés szerinti jogosultsággal,
- b) amelynek végzésére a megrendelővel vagy – alvállalkozói szerződés esetén – a megrendelő szakmagyakorlóval írásban szerződést kötöttek, és
- c) amelynek végzését a területi kamara nem tiltotta meg.

(5) A cégnek az általa vállalt tevékenységek közül legalább egyikhez jogosultsággal kell rendelkeznie és azt a tevékenységet a vállalt tevékenységek közül neki kell végeznie. A többi vállalt tevékenység végzéséhez alvállalkozót vehet igénybe.

(6) A szakmagyakorlási tevékenység folytatásának feltételei:

a) kamarai tagsághoz kötött jogosultság esetén

aa) a kamarai tagság folytonossága,

ab) továbbképzési időszakonként kötelező és szabadon választható szakmai továbbképzés teljesítése,

ac) a jogosultság megállapítását követő egy éven belül – a kötelező továbbképzés keretében – szakmai beszámoló teljesítése,

ad) adategyeztetési kötelezettség teljesítése,

b) kamarai tagsághoz nem kötött jogosultság esetén

ba) továbbképzési időszakonként kötelező továbbképzési kötelezettség teljesítése,

bb) a jogosultság megállapítását követő egy éven belül – a kötelező továbbképzés keretében – szakmai beszámoló teljesítése, a beruházáslebonyolítás és az energetikai tanúsítás kivételével,

bc) adategyeztetési kötelezettség teljesítése és az éves (adategyeztetési) nyilvántartási díj befizetése.

(1) Szakmai gyakorlati időként az építészeti-műszaki tervezési és az építésügyi-műszaki szakértői jogosultsághoz a szakirányú felsőfokú végzettség megszerzését követően, a kérelmezett szakmagyakorlási tevékenységi szakterületnek megfelelő

- a) építészeti-műszaki tervezési,
- b) felsőoktatási intézményben építészeti-műszaki szaktárgy-oktatói,
- c) felsőoktatási intézményben településtervezési szaktárgy-oktatói,
- d) építésügyi-műszaki szakértői,
- e) építési műszaki ellenőri,
- f) felelős műszaki vezetői,
- g) beruházáslebonyolítói,
- h) építésügyi igazgatási,
- i) az építésüggyel kapcsolatos kutatási, fejlesztési területen folytatott tevékenység folytatásának időtartamát kell figyelembe venni.

(2)⁴⁵A településtervezési jogosultság megállapításához az *1. melléklet* szerinti szakmai gyakorlati idő tartalmát

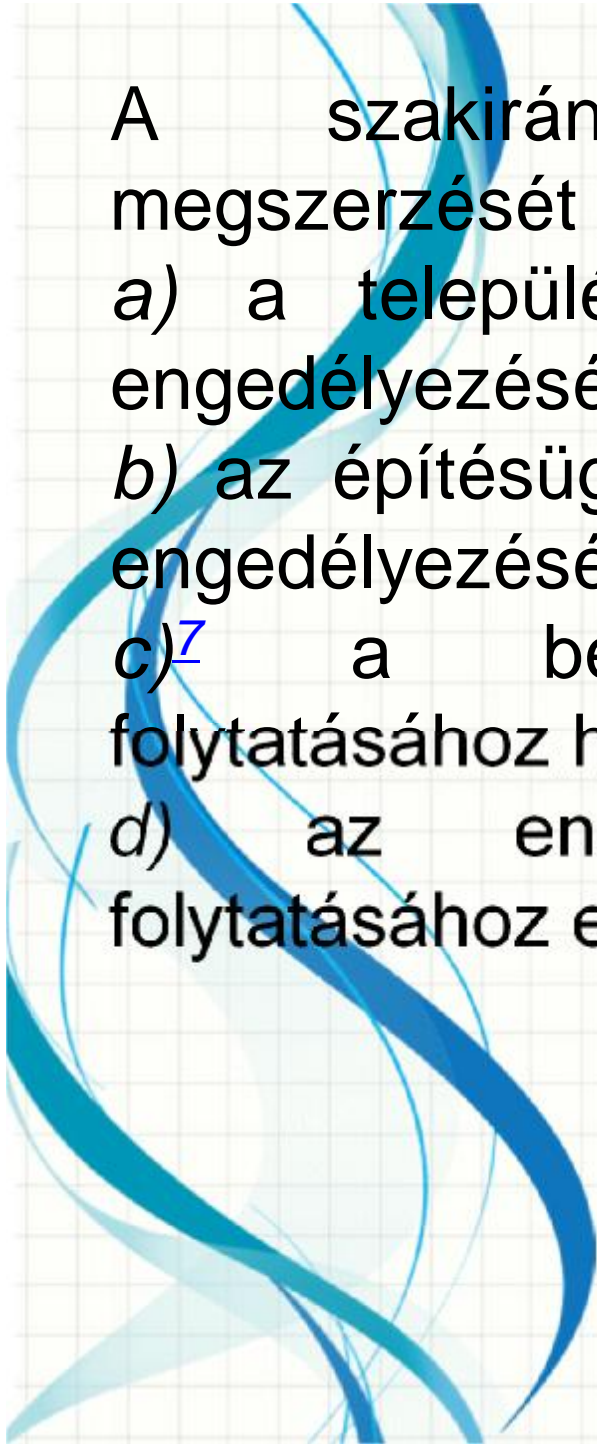
- a) településtervezési, vagy
- b) legalább 3 év településtervezési és 2 év
- ba) területrendezési tervezési,
- bb) közigazgatásban végzett területrendezési, településrendezési, vagy
- bc) felsőoktatási intézményben településtervezési szaktárgy-oktatói gyakorlattal kell igazolni.

(3) A (2) bekezdés b) pontja szerinti 2 év gyakorlati időbe beleszámít a mesterfokozatú képzésben szerzett szakképzettséget követően a településmérnöki mesterképzési szak elvégzésének ideje.

(4) Az építészeti-műszaki tervezési jogosultság megállapításához az *1. melléklet* szerinti szakmai gyakorlati időt a szakterületnek megfelelő tervezési gyakorlattal kell igazolni.

(5)⁴⁷A tervezési feladat elvégzésére megfelelő időtartamú tervezési gyakorlat hiánya miatt még nem jogosult szakirányú egyetemi végzettségű személy csak jogosultsággal rendelkező tervező mellett, társtervezőként folytathat tervezési tevékenységet, és szerezhethet tervezési szakmai gyakorlatot.

⁴⁸Az építésügyi műszaki szakértői jogosultság megállapításánál a *2. melléklet* szerinti gyakorlati idő szakmai tartalma a kérelmezett szakterületnek megfelelő tevékenységekkel, illetve ezek egyikével igazolható.



A szakirányú felsőfokú szakképzettség megszerzését követő szakmai gyakorlati idő

a) a településrendezési szakértői tevékenység engedélyezéséhez nyolc év,

b) az építésügyi igazgatási szakértői tevékenység engedélyezéséhez öt év,

c) ⁷ a beruházáslebonyolítói tevékenység folytatásához három év,

d) az energetikai tanúsítói tevékenység folytatásához egy év.

Szakmai címek

- (1) A területi kamara szakmai címet adhat a kérelmezőnek. A szakmai cím nem eredményeztet újabb jogosultságot. A címet a területi kamara által vezetett jogosultsági névjegyzékben fel kell tüntetni.
- (2) A *vezető tervezői cím*hez a természetes személynek magas színvonalú tudományos-műszaki felkészültséggel és referenciákkal kell rendelkeznie. A cím megszerzésére irányuló kérelmet a területi kamara az erre vonatkozó országos kamarai szabályzat alapján bírálja el. A cím birtokosának a jogosult tervezési szakterületen legalább 10 éves kiemelkedő színvonalú tervezési tevékenységgel kell rendelkeznie. Vezető tervező végezheti – erre irányuló megbízás alapján – az építészeti-műszaki tervek szakellenőrzését (tervelőellenőrzés).
- (3) A *tervező gyakornoki cím* kérelmezéséhez a szakképzettség megszerzését követően a megszerezni kívánt jogosultsághoz a kérelmező természetes személy előminősítést kérhet a területi kamarától. Ennek keretén belül a kérelmezni kívánt jogosultsághoz tartozó szakképzettség kreditkövetelmény rendszerének teljesülését ellenőrzi a területi kamara, megjelölve a még esetleg hiányzó, e rendelet szerinti teljesítendő krediteket. A feltételek teljesítése esetén a kérelmező a „tervező gyakornok” címről igazolást kap, a címet használhatja, társtervezőként tevékenykedhet, a tervlapokon feltüntetheti a címet, önálló tervezésre azonban nem jogosít.
- (4) A *tervező műszaki ellenőri címet* az a természetes személy kérheti, aki rendelkezik építészeti-műszaki tervezői és építési műszaki ellenőri jogosultsággal. A tervezési szerződés megkötésekor az építető felkérésére a tervezési feladatok mellett az építési műszaki ellenőrzési tevékenység végzését és az erre irányuló szerződés megkötését is vállalhatja.
- (5) A *beruházási tanácsadói címet* az a természetes személy kérheti, aki rendelkezik építészeti-műszaki tervezői, azzal azonos szakterületen építési műszaki ellenőri és beruházáslebonylítói jogosultsággal. A tervezési szerződés megkötésekor a megrendelő felkérésére a tervezési feladatok mellett az építési műszaki ellenőrzési és a beruházáslebonylítói tevékenység végzését és az erre irányuló szerződések megkötését is vállalhatja.
- (6) A *mentori címet* az a szakmagyakorló személy kérheti, aki vállalja a tervező gyakornoki címmel rendelkező személy szakmai felügyeletét, és segíti szakmai fejlődését.
- (7) A különösen gyakorlott szakterületek megjelenítését a jogosultság jelölése mellett kiemelkedően magas színvonalú teljesítmény, referenciák, minősítés alapján lehet kérni. A jogosultsági szakterületen végzett kiemelkedően gyakorlott címhez tartozó részterületek a jogosultsági névjegyzékben rögzítettek.
- (8) Az építető a tervdokumentáció ellenőrzésére vezető tervezői címmel rendelkező építészeti-műszaki szakági tervezőt bízhat meg.
- (9) Ha jogszabály előírja beruházáslebonylító vagy építési műszaki ellenőr igénybevételét, vagy ez az építetői szándék, az építető (megbízó) a tervezési szerződés megkötésekor nyilatkoztatja a tervezőt, hogy rendelkezik-e beruházási tanácsadói vagy tervezői műszaki ellenőri címmel, vállalja-e a beruházáslebonylítási vagy építési műszaki ellenőri feladatokat (vagy mindkettőt), milyen díjajánlatot tesz a tervező e feladatok komplex ellátására. Ha a tervező rendelkezik a szükséges jogosultságokkal, vállalja a feladatellátást és a díjban is meg tudnak állapodni – az összeférhetetlenségi szabályok betartása mellett – az építető külön szerződésben bízta meg e feladatok ellátásával.

(1) Az Étv. 32. § (1) bekezdése szerinti építészeti-műszaki tervezési tevékenységnek az építésügyi hatósági eljáráshoz és az építőipari kivitelezéshez szükséges építészeti-műszaki dokumentációk készítése építészeti-műszaki tervezési jogosultsághoz kötött. Tervezői művezetést az adott tervezési szakterületen jogosultsággal rendelkező végezhet.

(2) Az építészeti-műszaki tervező feladata – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet (a továbbiakban: Épkiv.) 9. § (4)-(5) bekezdésben foglaltakat is figyelembe véve – az építető igényei, megbízása, a tervezési program és a jogszabályok, szabványok és szakmai szabályok alapján az építésügyi hatósági eljárásokhoz és az építőipari kivitelezéshez szükséges építészeti-műszaki dokumentáció elkészítése.

(4) Az építészeti-műszaki szakági tervező feladata az építészeti-műszaki tervező által az építető igényei, megbízása alapján felvállalt, az építmény tervezéséhez szükséges szakági terv elkészítése a jogszabályok, szabványok és szakmai szabályok alapján. Tevékenysége kiterjedhet az általános és a sajátos építmények tervezéséhez szükséges szakági tervi munkarészek teljes körű elkészítésére.

(6) Az építészeti-műszaki tervezőnek és az építészeti-műszaki szakági tervezőnek az általa készített építészeti-műszaki terveket, iratokat és számításokat hitelesítenie kell az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendelet előírásai szerint. A tervdokumentációhoz készített, a szakmagyakorlási jogosultsági eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe (a továbbiakban: ÉTDR) feltöltött aláírólapnak tartalmaznia kell a tervezésben részt vett összes tervező nevét, a tervezési jogosultság számát és a tervező sajátkezű aláírását.

(7) Az építészeti-műszaki tervező felelős az Étv. 33. §-ában foglaltak betartásáért.

(8) Az építészeti-műszaki tervezőnek és az építészeti-műszaki szakági tervezőnek az általa készített építészeti-műszaki tervet a megbízónak történő átadástól számított legalább 10 évig meg kell őriznie.

Tervezési szerződés

(1) Az építészeti-műszaki tervezési tevékenység folytatásához szükséges tervezési szerződés a Ptk. és az Étv. előírásain túlmenően tartalmazza

- a) annak rögzítését, hogy a megrendelő az építészeti-műszaki tervező felé akkor teljesít, ha az építészeti-műszaki tervező az általa alvállalkozóként bevont szakági tervezőt már kifizette, ennek hiányában az építtető a szakági tervezőnek közvetlenül teljesít,
- b) a teljesítési határidőket, figyelemmel a szakaszos tervszolgáltatásra is,
- c) azt a kikötést, hogy az építészeti-műszaki tervező akkor adja át az építtetőnek a tervdokumentumokat, ha a tervezési díj előzőleg letétbe került, ellenkező esetben a tervező elállhat a szerződéstől,
- d) a tervezési díj összege mellett az elszámolás formáját, módját, a fizetés módját és határidejét,
- e) hogy az építtető fizetési teljesítési kötelezettségének a határideje az építészeti-műszaki tervező teljesítésétől számított 30. napot nem haladhatja meg,
- f) az esetleges szakmai biztosíték kikötését,
- g) azt a kikötést, hogy a fentiekől eltérő rendelkezés semmis.

(2) Az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről, és egyes törvényeknek az építésügyi lánctartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról szóló törvényben meghatározott esetekben az építészeti-műszaki tervezési szerződéses felek a Teljesítésigazolási Szakértői Szervhez (a továbbiakban: TSZSZ) fordulhatnak.

(3) Az építőipari kivitelezési tevékenység végzéséhez szükséges kivitelezési terv készítésére irányuló szerződés tartalmi elemeinél az Épkiv. 9. § (1)-(3) bekezdésében foglaltakat is figyelembe kell venni.

11. Tervezési díj

A tervezési díj magában foglalja

a) a közvetlen költségek, ennek keretében

aa) a számított munkadíj,

ab) a társtervező, szakági/alvállalkozó tervezők tervezési díja,

ac) az esetlegesen a szerzői joggal kapcsolatosan felmerülő személyi és vagyoni jogok értéke,

b) a közvetett költségek, ennek keretében

ba) a működési költség, anyagjellegű ráfordítás

bb) a tervezett nyereség,

c) az értékcsökkenési leírás,

d) az egyéb ráfordítások

együttes összegét.

Építésügyi műszaki szakértés

(1) Az építésügyi műszaki szakértő vizsgálatának az Étv. 32. § szerinti tevékenysége során az ügy minden lényeges körülményére ki kell terjednie. Az építésügyi műszaki szakértő köteles megbízójának figyelmét felhívni minden olyan tényre, amely az általa ismert adatok alapján szakértői véleményének kialakítását befolyásolja, és amelynek ismerete a megbízónak érdeke.

(2) Az építésügyi műszaki szakértői tevékenységhez kapcsolódó tevékenységek különösen:

- a) a méretbeli és az állapotfelmérés,
- b) műszeres vizsgálat és kutatás,
- c) az ennek elvégzéséhez tartozó bontási és helyreállítási munkák,
- d) számítások és elemzések elvégzése,
- e) statisztikák vizsgálata és elemzése,
- f) következtetések levonása.

(3) Ha az építésügyi műszaki szakértő vizsgálata során megállapítja, hogy az építményt vagy egyes szerkezeteit bauxitcement felhasználásával készítették, a vizsgálat eredményét 30 napon belül köteles bejelenteni a terület- és településrendezési tervek központi dokumentumtárát kezelő szervnek az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központtól, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló kormányrendelet alapján.

(4) Az építésügyi műszaki szakértő a vizsgálat eredményéről szakértői véleményt készít, amelyen fel kell tüntetni a szakértő nevét, szakértői nyilvántartási számát, a szakértői szakterületének megnevezését, a meghatározott szakterület és ahhoz tartozó jelölés szerint.

(5) Az építésügyi műszaki szakértő felelős az általa elkészített szakértői vélemény tartalmának szakszerűségéért, a valós állapotnak megfelelő tartalmáért.

(7) Nem folytathat építésügyi műszaki szakértői tevékenységet

- a) ugyanazon építmény kivitelezése vonatkozásában az a személy, aki az építmény építési-szerelési munkáit ellenőrizte, mint építési műszaki ellenőr, tervezési műszaki ellenőr, beruházási tanácsadó, vagy kivitelezte, vagy a kivitelező felelős műszaki vezetője.
- b) ugyanazon tervdokumentáció tekintetében az a személy, aki az építmény engedélyezési vagy kivitelezési tervének készítésében, mint tervező részt vett.



Nem tárgyaljuk, de a rendelet vonatkozik rá:

- Műszaki ellenőrzés
- Felelős műszaki vezetés
- Energiatanúsítás
- Beruházás bonyolítás
- Építésügyi igazgatási szakértés

Valamint a jogosultságok megállapításának eljárási szabályait.

22. Továbbképzés

(1) A jogosultsággal rendelkező természetes személy a (3) bekezdésben meghatározott továbbképzési időszak alatt – a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel – köteles továbbképzést (a továbbiakban: továbbképzés) teljesíteni. A továbbképzési kötelezettség a meglévő jogosultság folytonosságának/fenntartásának feltétele.

(2) A továbbképzési kötelezettség alól mentesül
a) az elkülönített névjegyzékbe bejegyzett szakmagyakorló és
b) a szakmagyakorlást eseti engedéllyel folytató személy.

(3) A továbbképzési időszak öt év.

(4) A továbbképzés típusa
a) kamarai tagsághoz kötött jogosultság körében kötelező és szabadon választható szakmai,
b) kamarai tagsághoz nem kötött jogosultság körében kötelező továbbképzés.

(1) A továbbképzést az országos kamara szervezi, bonyolítja és működteti valamennyi továbbképzési típus esetén és valamennyi szakmagyakorlási tevékenység esetében.

(2) Az országos kamara a továbbképzések szervezésére szakbizottságokat működtet. A szakbizottság működésének ügyrendjét saját hatáskörében készíti és fogadja el. A szakbizottságba egy tagot a miniszter delegál.

A továbbképzés tartalma

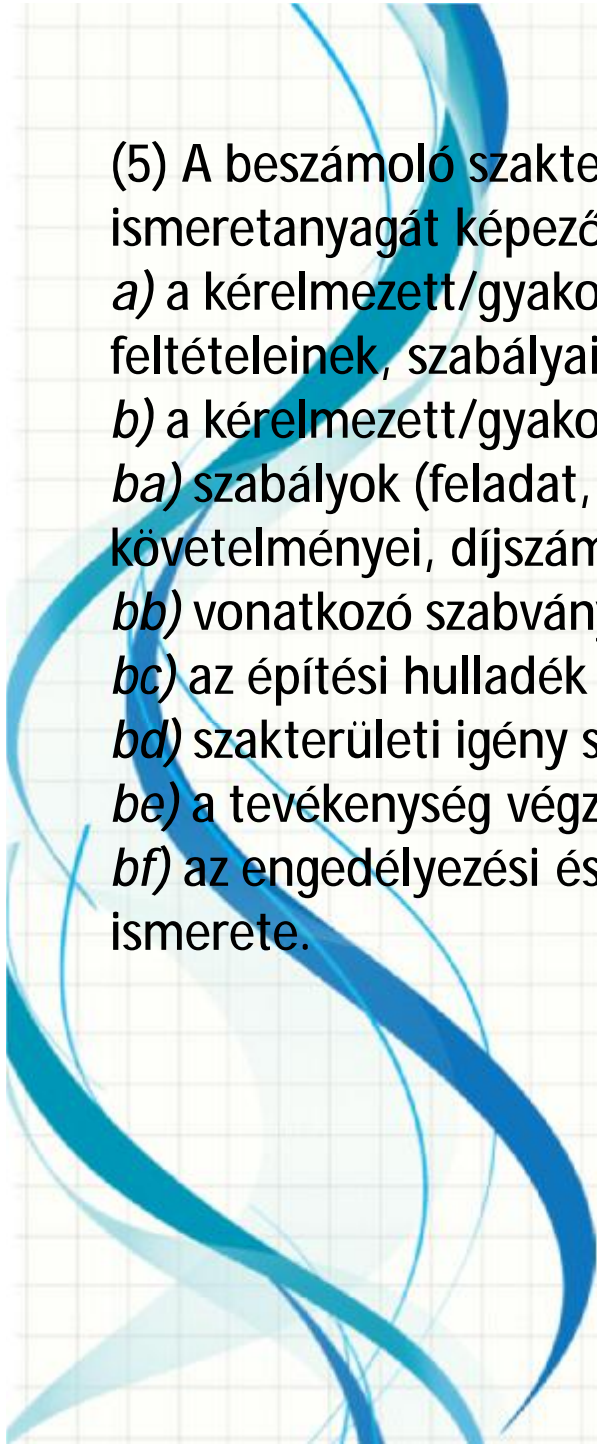
- (1) A kötelező továbbképzés tematikáját jogosultsági szakterületenként a miniszter határozza meg, az ehhez kapcsolódó tananyagot az országos kamara dolgozza ki és a miniszter hagyja jóvá. Az oktatási anyagokat a kamara elektronikusan közzéteszi.
- (2) A szabadon választható szakmai továbbképzés tematikáját, rendszerét, módszerét, értékelését, az országos kamarák saját hatáskörben, szabályzatban állapítják meg.
- (3) A kötelező továbbképzést az országos kamara által javasolt és a miniszter által elfogadott oktatói nyilvántartásban szereplő oktató tarthatja.
- (4) A kötelező továbbképzés formája lehet
 - a) internet alapú távoktatás, mely tesztvizsgával zárul, vagy
 - b) hagyományos oktatási formában történő részvétel.
- (5) A kötelező továbbképzésben az 5 éves továbbképzési időszak alatt egy, a (4) bekezdés szerinti továbbképzési formát kell teljesíteni, ahol a (4) bekezdés b) pontja szerinti oktatás összességében nem haladhatja meg a 8 tanórát.

Jogosultsági vizsga, beszámolóval végződő kötelező továbbképzés

- (1) A jogosultsági vizsga, a beszámolóval végződő kötelező továbbképzés (a továbbiakban: beszámoló) célja annak vizsgálata, hogy a szakmagyakorló kellő mértékben ismeri-e a tevékenységére vonatkozó jogszabályi környezetet, képes-e a fontosabb jogszabályokat helyesen értelmezni, rendelkezik-e a szakmagyakorláshoz szükséges ismeretek alkalmazásában kellő jártassággal.
- (2) A jogosultsági vizsga és a beszámoló általános és szakterületi részből áll. A jogosultsági vizsga és a beszámoló formája írásbeli vizsga. Szóbeli vizsgára csak akkor kerül sor, ha valakinek az írásbelije nem éri el a megfelelő minősítést.

(4) A jogosultsági vizsga és beszámoló általános része (szakmagyagorlók közös ismeretanyagát képező ismeretek) két kérdésből áll az alábbi ismeretkörből:

- a) az építésügyi jogi környezet általános felépítése (jogszabályi hierarchia), ezen belül az Étv. alapismerete, a kapcsolódó végrehajtási területekből különösen
 - aa) a településrendezési szabályok, követelmények,
 - ab) az építési folyamat,
 - ac) az építményekkel szemben támasztott alapvető követelmények,
 - ad) szabványosítás, a szabványokra vonatkozó alapvető fogalmak, a szabványok alkalmazására vonatkozó általános szabályok, a szabványtípusok,
 - ae) az építési termékekre vonatkozó szabályok,
 - af) a szakmagyagorlókkal szemben szabálytalanságok esetén alkalmazható jogkövetkezmények,
- b) a kötelmi jogon belül a szerződésekre vonatkozó általános szabályok (tartalmi és formai követelmények, érvényesség),
- c) a környezetvédelem vonatkozó részeinek,
- d) az örökségvédelem,
- e) a kamarai tagsághoz kötött jogosultságok esetében a kamarai etikai-fegyelmi eljárás ismerete.



(5) A beszámoló szakterületi része (szakmagyakorlók speciális, szakterületi ismeretanyagát képező ismeretek) két kérdésből áll az alábbi ismeretkörből:

a) a kérelmezett/gyakorolt tevékenység vállalása, megkezdése, folytatása feltételeinek, szabályainak,

b) a kérelmezett/gyakorolt szakterületre vonatkozó

ba) szabályok (feladat, felelősség, összeférhetetlenség, szerződés tartalmi követelményei, díjszámítás),

bb) vonatkozó szabványok,

bc) az építési hulladék kezelésének,

bd) szakterületi igény szerinti mértékben a településrendezési követelmények,

be) a tevékenység végzésével összefüggő egyéb kapcsolódó szakmai területek,

bf) az engedélyezési és a kivitelezési terv tartalmi követelményeinek ismerete.

Szankciók

29. Közös szabályok

(1) A szakmagyakorlóval szemben:

- a) az Étv. 48.§ (4) bekezdése szerinti jogosulatlan szakmai tevékenység,
 - b) az Étv. 48.§ (5) bekezdése szerinti szakszerűtlen szakmai tevékenység,
 - c) az e rendelet szerinti összeférhetlenségi szabályok be nem tartása, valamint
 - d) az építészeti-műszaki tervezésre kötött szerződéshez kapcsolódó díjfizetési kötelezettség szakmagyakorló általi nem teljesítése
- esetén alkalmazandó jogkövetkezményeket e fejezet rendelkezései szerint kell megállapítani.

(2) Az (1) bekezdés a)-c) pontjai szerinti szabálytalan tevékenység esetén, ha a céggel szemben megállapított szankció a szakmagyakorlási tevékenység folytatásának megtiltása és a tevékenység folytatásához szükséges jogosultság felfüggesztése, vagy a névjegyzékből való törlés, akkor e szankciót alkalmazni kell a cég 6. § (2) bekezdése szerinti jogosultsággal rendelkező tagjára vagy munkavállalójára is.

(3) Az (1) bekezdés a)-c) pontjai szerinti szabálytalan tevékenység esetén, ha a szabálytalan szakmai tevékenységet végző szakmagyakorló természetes személlyel szemben megállapított szankció a szakmagyakorlási tevékenység folytatásának megtiltása és a tevékenység folytatásához szükséges jogosultság felfüggesztése, vagy névjegyzékből való törlés, akkor e szankciót alkalmazni kell arra a cégre is, amelynek 6. § (2) bekezdése szerint jogosultsággal rendelkező tagja vagy munkavállalója, amennyiben a cégnek nincs másik azonos és megfelelő jogosultsággal rendelkező tagja vagy munkavállalója.

(4) A jogkövetkezményt megállapító területi kamara titkára a döntés jogerőre emelkedését követő 2 munkanapon belül a döntés adatait az OÉNY e-szankció alkalmazásba rögzíti.

(5) Az (1) bekezdés d) pontja szerinti nemfizetéssel összefüggő, az Étv. 58. § (11) bekezdése szerinti bírósági értesítéseknek az e-szankció elektronikus alkalmazásban történő rögzítését az OÉNY üzemeltetője köteles a beérkezést követően haladéktalanul, de legkésőbb a beérkezést követő munkanapon elvégezni.

(6) A jogkövetkezményeket megállapító döntés meghozatala előtt a területi kamara titkára minden esetben köteles ellenőrizni, hogy e-szankció alkalmazással rögzített szankciók adatállományában, az adott szakmagyakorlóval szemben található-e szankció. Amennyiben a szabályozás a fokozatosság elve alapján súlyosabb szankciót is kilátásba helyez, a jogkövetkezmény megállapításakor az e-szankció adatállományban rögzített valamennyi szankciót figyelembe kell venni, függetlenül attól, hogy a szankciót mely hatóság vagy szerv állapította meg.

(7) Az e rendelet alapján megállapított közigazgatási bírság összege – 1 éven belüli ismételt bírságolandó szabálytalanság esetén – az előzőleg megállapított bírság 150 %-ánál kevesebb nem lehet.

(8) Az építésügyi és építésfelügyeleti hatóság a szakmagyakorlási tevékenységre vonatkozó jogszabályok, szakmai szabályok megsértése miatt – hatáskör hiányában vagy kormányrendeletben előírt esetekben – az OÉNY e-szankció elektronikus alkalmazás használatával köteles elektronikus úton megkeresni a névjegyzéket vezető területi kamarát. A területi kamara, az elektronikus megkeresés alapján, 30 napon belül, köteles eljárást indítani a szakmagyakorlási tevékenységet folytató ellen, és az eljárást lezáró döntéséről a megkereső hatóságot az OÉNY e- szankció elektronikus alkalmazás használatával elektronikus úton értesíteni.

Szankciótípusok

(1) A szakmagyakorlót figyelmeztetésben kell részesíteni:

- a) ha az adatváltozás bejelentési kötelezettségének felszólítás ellenére ismételten nem tesz eleget,
- b) ha a kamara a kötelező ellenőrzési tevékenysége során első ízben állapít meg olyan kisebb szabálytalanságot, pontatlanságot, számítási vagy felmérési hibát, tartalmi hiányosságot, mely nem befolyásolta érdemben a szakmai tevékenység, a tanúsítvány, vagy szakvélemény eredményét.

(2) A szakmagyakorló számára a tevékenység folytatásához a kötelezőn felüli szakmai továbbképzést kell előírni, amennyiben a szakmai tevékenység szakszerűtlen végzése hatósági ellenőrzéssel igazolt, vagy a területi kamara a kötelező ellenőrzési tevékenysége során olyan szabálytalanságot, pontatlanságot, számítási vagy felmérési hibát, tartalmi hiányosságot tár fel, amely befolyásolta a szakmai tevékenység, a tanúsítvány, vagy szakvélemény jogszerű eredményét, de a szabálytalanság állékonyt, életet vagy egészséget veszélyeztető állapotot nem idézett elő.

(3) A területi kamara a szakmagyakorlót ötvezer forint bírsággal sújtja:

- a) ha 1 éven belül 2 alkalommal már figyelmeztetésben részesült,
- b) ha a (2) bekezdés alapján előírt kötelezőn felüli szakmai továbbképzési kötelezettségének igazolása előtt folytatja a szakmai tevékenységet,
- c) a kötelezőn felüli szakmai továbbképzési kötelezettség előírása mellett, ha a (2) bekezdés szerinti szabálytalanságot ismételten elköveti.

(4) A területi kamara felfüggeszti szakmagyakorló tevékenység folytatásához szükséges engedélyt

- a) legfeljebb fél év időtartamra, ha az építésfelügyeleti hatóság – az építésfelügyeleti bírságról szóló kormányrendelet (a továbbiakban: Épfelbír.) 1. melléklet I. rész 16. pontban meghatározott jogsértő cselekmény kivételével – 3 éven belül legalább 2 alkalommal jogerősen építésfelügyeleti bírsággal sújtotta,
- b) legfeljebb egy év időtartamra, ha az építésfelügyeleti hatóság – az Épfelbír. 1. melléklet I. rész 16. pontban meghatározott jogsértő cselekmény kivételével – egy éven belül 2 alkalommal jogerősen bírsággal sújtotta,
- c) legalább egy év időtartamra, ha az építésfelügyeleti hatóság az Épfelbír. 1. melléklet I. rész 16. pontban meghatározott jogsértő cselekmény miatt jogerősen építésfelügyeleti bírsággal sújtotta,
- d) ha a területi kamara etikai-fegyelmi bizottsága jogerős döntésével felfüggesztette a szakmagyakorló tevékenységét,
- e) a továbbképzési kötelezettsége teljesítéséig, ha a továbbképzési kötelezettség teljesítését a továbbképzési időszak alatt csak részben igazolta,
- f) legfeljebb egy év időtartamra, ha a szakmai tevékenység folytatásához szükséges jogosultság szüneteltetésének időtartama alatt végez engedélyhez kötött szakmai tevékenységet,
- g) az építészeti-műszaki tervezésre kötött szerződéshez kapcsolódó díjfizetési kötelezettség teljesítésének igazolásáig, de legfeljebb 6 hónap időtartamra a § (6) bekezdés szerinti esetben.

(5) A területi kamara megtiltja a szakmagyakorlási tevékenység folytatását és ezzel egyidejűleg törli szakmagyakorlót a névjegyzékből, ha

- a) a szakmagyakorlási tevékenység engedélyezését követően merült fel olyan tény vagy adat, amely a tevékenység engedélyezését nem tette volna lehetővé,
- b) a jogszabályban előírt jogosultsági feltételekkel már nem rendelkezik,
- c) a bejelentésben valótlan adatközlést és hitelesítési nyilatkozatot tett a jogszabályban előírt feltételekkel való rendelkezéséről és ezt bármely hatáskörrel rendelkező hatóság által végzett ellenőrzés igazolja,
- d) a kötelező továbbképzési kötelezettség teljesítését elmulasztotta,
- e) a területi mérnöki vagy építész kamarából a Kamtv. 34/A.§ (1) bekezdés e) pontja szerint kizárták,
- f) az építésfelügyeleti hatóság az Épfelbír. 1. melléklet I. rész 16. pontban meghatározott jogsértő cselekmény miatt 3 éven belül ismételten jogerősen építésfelügyeleti bírsággal sújtotta, vagy a szabálytalan szakmai tevékenység súlyos testi sértést, maradandó egészségkárosodást vagy halált okozott,
- g) a tevékenység folytatásához szükséges jogosultsága felfüggesztésének időtartama alatt végez szakmagyakorlási tevékenységet,
- h) az építészeti-műszaki tervező a (4) bekezdés g) pontja szerinti felfüggesztő határozat jogerőssé válásától számított 6 hónapon belül sem igazolja díjfizetési kötelezettségének teljesítését.

A bírósági értesítéssel és a nemfizetési jelzéssel kapcsolatos eljárás

(1) Az Étv. 58. § (11) bekezdése szerinti bírósági értesítéseknek az OÉNY e-szankció elektronikus alkalmazásban történő rögzítéséről az üzemeltető a rögzítéssel egyidejűleg a kamarát elektronikus úton értesíti.

(2) Ha a területi kamara az Étv. 58. § (11) bekezdése szerinti bírósági értesítést kap, annak beérkezésétől számított nyolc napon belül

a) tájékoztatja a díjazásra jogosultat az eljárás megindításáról és menetéről,

b) felhívja a fizetésre kötelezettet arra, hogy 60 napon belül igazolja

ba) a fizetés megtörténtét, vagy

bb) hogy az értesítés alapjául szolgáló ítélettel szembeni rendkívüli jogorvoslati eljárásban annak végrehajthatóságát felfüggesztették, vagy megállapították, hogy fizetési kötelezettsége nincs, valamint

c) tájékoztatja a feleket, hogy az igazolás elmaradása esetén felfüggeszti a fizetésre kötelezett tevékenység folytatásához szükséges jogosultságát.

Az Étv. 58. § (11) bekezdése szerinti bírósági értesítéssel egyenértékűnek tekintendő, ha a kamara tudomására jut olyan egyéb jogerős bírósági ítélet (külföldi, választottbírósági), vagy jogerős fizetési meghagyás, amely ugyanazon adatokat tartalmazza, mint az értesítés.

(3) Az építészeti-műszaki tervező

a) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, vagy közvetítői eljárás eredményeként létrejött egyezséggel,

b) közokiratba foglalt fizetési kötelezettségvállalással,

c) teljesítésigazolással, vagy

d) a Teljesítésigazolási Szakértői Szerv szakvéleményével

igazolva írásban bejelentheti a területi kamarának, hogy másik építészeti-műszaki tervezővel (fizetésre kötelezett) megkötött tervezési szerződésből eredően díjazásra jogosult, de a fizetés sem a vállalat határidőben, sem a bejelentés megtételéig nem történt meg (nemfizetési jelzés).

(4) Ha a nemfizetési jelzés hiányos, a területi kamara annak beérkezésétől számított 8 napon belül – 30 napos póthatáridő megjelölése és a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett – hiánypótlásra hívja fel a bejelentőt. A hiánypótlás elmaradása esetén a kamara 8 napon belül értesíti a bejelentőt a beadvány elutasításáról.

(5) A területi kamara a nemfizetési jelzés beérkezésétől – hiánypótlás esetén a pótlástól – számított nyolc napon belül

a) értesíti a díjazásra jogosultat az eljárás megindításáról és menetéről,

b) felhívja a fizetésre kötelezettet, hogy 60 napon belül igazolja

ba) a fizetés megtörténtét, vagy

bb) hogy a díjfizetés tárgyában indított bírósági eljárás van folyamatban, vagy ilyen tárgyú bírósági eljárásban a díjfizetési kötelezettség fenn nem állását megállapító jogerős bírósági határozatot hoztak, valamint

c) tájékoztatja a feleket, hogy az igazolás elmaradása esetén felfüggeszti a fizetésre kötelezett tevékenység folytatásához szükséges jogosultságát.

(6) Ha a díjfizetésre kötelezett 60 napon belül nem igazolja a meghatározottakat, a kamara a határidő lejártát követő 8 napon belül a Ket. szerinti határozatot hoz a tevékenység folytatásához szükséges jogosultság felfüggesztéséről.

(7) Az (6) bekezdés szerinti felfüggesztés megszűnik az Étv. 58. § (11) bekezdése szerinti bírósági értesítés vagy alvállalkozói nemfizetési jelzés alapjául szolgáló díjfizetési kötelezettség teljesítésének igazolásakor. Amennyiben az építészeti-műszaki tervező a felfüggesztési határozat jogerőssé válásától számított 6 hónapon belül sem igazolja díjfizetési kötelezettségének teljesítését, a kamara az engedély visszavonásával egyidejűleg törli a névjegyzékből.



**KÖSZÖNÖM A FÉLÉVI
TÜRELMET!**