

47. épület

Távnymó épület

A területre jellemző építészeti stílussal épített több szintű épület, téglá kitöltésű beton pillérszerkezettel. Tetőszerkezete magas acél rácsos tartó szerkezetű, pala fedéssel. A hozzáépített toldalék téglá épületek, lapostetővel. Az épület pince és két emelet szinti elosztású. A padló burkolatokat PVC -padlószőnyeg borításúak. Nyílászáró ablakok fém raszter -üveg kitöltéssel, ajtók fa keretszerkezetűek valamint fém lemezkialakítással kerültek beépítésre. Világító testek fénycső armatúrák és hagyományos izzós kivitelűek. Vizesblokkok: teljes kiépítettségűek (wc-mosdó-mosogató). Elektromos rendszere közepesnek mondható, riasztó, telefon rendszer ki van építve. Az épületben az alábbi gépészeti elemek (gázbojler – konvektor – tűzhely - felvonó) található. Közmű ellátottsága teljes. Közútkapcsolat beton burkolatú. A csarnok épülete futódaruval van felszerelve.

MEGNEVEZÉS	Optikai jellemző	Állapot mutató
Tartószerkezet, tartóelemek, födém	közepes	50%
Tetőszerkezet, homlokzat, lábazatok, burkolatok	Közepes	50%
Vízszigetelés, vízvezetés Vizesblokk fűtéselemek	Közepes Közepes	50%
Határoló falazat nyílászárók	Közepes Közepes	50% 50%

Karbantartás és állagmegóvás: közepesen karbantartott:
Kiürítése és kikapcsolása a közmű hálózathól éve: 2004.

Általános állapota: jó-közepes
Örökségvédelem: Műemlékileg védett



Pinceszint:

Sorszám	Terület (m2)	Funkció	Burkolat	Megjegyzés
1	254,35	pince	aljzat beton és meszelés	padló - és falburkolat felújításra, az ablakok cseréjére szorulnak, a falon ázás nyomai találhatóak
2	176,72	pince	aljzat beton és meszelés	padló - és falburkolat felújításra szorulnak
3	15,17	raktár	aljzat beton és meszelés	
4	18	raktár	aljzat beton és meszelés	
5	15,45	gázmérő	aljzat beton és meszelés	
6	19,78	lépcsőház	stukkolt beton és meszelés	
7	76,43	kábeltér	aljzat beton és meszelés	
8	76,2	pince	aljzat beton és meszelés	

Összesen: 652,1 m2

Földszint:

Sorszám	Terület (m2)	Funkció	Burkolat	Megjegyzés
1	16,65	előtér	linóleum és meszelés	jó állapotú, a bejárati ajtó cseréjére szorul
2	16,03	iroda	linóleum és meszelés	jó állapotú, a radiátorok és gépészeti alkatrészek felújítást igényelnek
3	1,32	előtér	kerámia és csempe	padló - és falburkolatok felújításra szorulnak
4	0,83	WC	kerámia és meszelés	padló - és falburkolatok felújításra szorulnak
5	1,7	zuhanyzó	kerámia és csempe	padló - és falburkolatok felújításra szorulnak
6	10,52	szoba	linóleum és meszelés	jó állapotú
7	0,94	előtér	kerámia és csempe	padló - és falburkolatok felújításra szorulnak
8	1,3	zuhanyzó	kerámia és csempe	padló - és falburkolatok felújításra szorulnak
9	0,78	WC	kerámia és meszelés	padló - és falburkolatok felújításra szorulnak
10	47,52	konyha	linóleum és meszelés	jó állapotú, a mosdó cseréjére, a radiátorok és gépészeti alkatrészek felújításra szorulnak
11	13,3	akkutároló	linóleum és tapéta	jó állapotú, a radiátorok és gépészeti alkatrészek felújítást igényelnek
12	14,25	előtér	linóleum és meszelés	jó állaptú, az ajtók cseréjére szorulnak
13	17,94	lépcsőház	stukkolt beton és meszelés	padló - és falburkolatok felújításra, a nyílászárók cseréjére szorulnak

14	22,54	trafóház	aljzat beton és meszelés	padló - és falburkolat felújításra, a nyílászárók cserére szorulnak, a kapcsolószekrények üres-romos állapotúak
15	14,35	raktár	aljzat beton és meszelés	padlóburkolat felújításra, az ajtó cserére szorul
16	13,53	raktár	aljzat beton és meszelés	padlóburkolat felújításra, az ajtó cserére szorul
17	13,53	raktár	aljzat beton és meszelés	padlóburkolat felújításra, az ajtó cserére szorul
18	13,12	raktár	aljzat beton és meszelés	padlóburkolat felújításra, az ajtó cserére szorul
19	13,12	raktár	aljzat beton és meszelés	padlóburkolat felújításra, az ajtó cserére szorul
20	185,84	gépterem 1	padlószőnyeg, meszelés és díszburkolat	a padlószőnyeg takarítást vagy cserét igényel, a pincébe vezető lépcső és az ott található ajtó felújításra szorul
21	247,7	gépterem 2	padlószőnyeg, meszelés és díszburkolat	a padlószőnyeg takarítást vagy cserét igényel, a pincébe vezető lépcső felújításra szorul, a lift működtethetősége ismeretlen
22	76	gépterem 3	szerelőbeton, meszelés és díszburkolat	a falburkolat és a nyílászárók felújításra szorulnak

Összesen: 742,8 m²

Tetőtér:

Sorszám	Terület (m ²)	Funkció	Burkolat	Megjegyzés
1	17,8	lépcsőház	stukkolt beton és meszelés	nyílászárók cserére szorulnak
2	99	raktár	aljzat beton és meszelés	jó állapotú, a nyílászárók cserére szorulnak

Összesen: 116,8 m²

Hasznos összterület: 1511,7 m²