

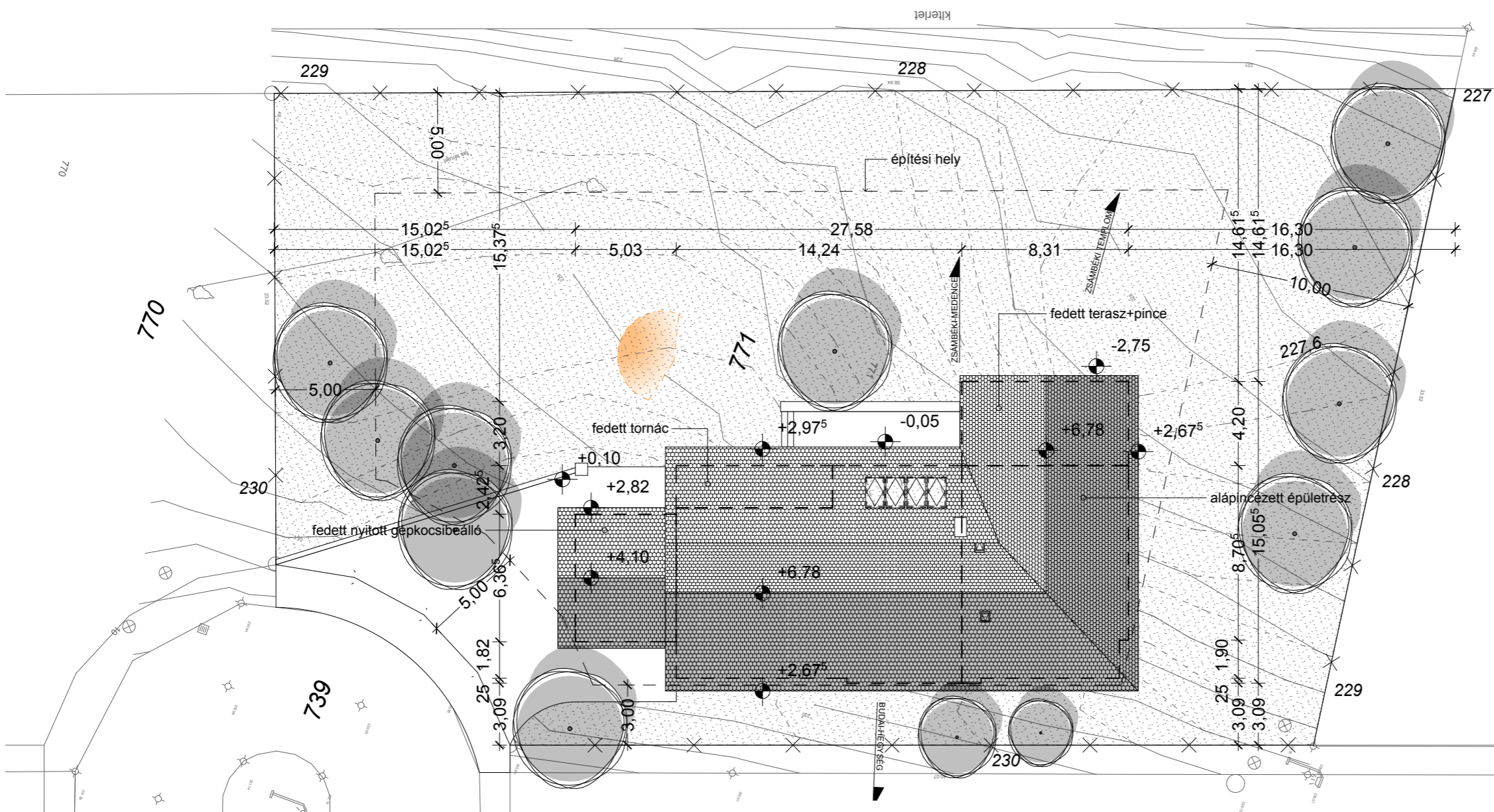
Ezen terv a TRILIT Építészeti és Konstruktív Iroda jogvédett tulajdona, amely csak a megállapodásban me alapján, rögzített időben és alkalommal használható fel.

Rétegfelépítések és anyagmegnevezése az építész műszaki

Rétegvonalak ábrázolása 25 cm-ként ±0,00=

Jelölések:

- meglévő szintvonalak
- - - - - tervezett szintvonalak
- ⊗ telekhatár
- ⊔ építési hely



Övezeti besorolás

Telekterület	1729 m2	
Max. beépíthetőség %	25 %	
<i>Max. beépíthető alapterület</i>	<i>340,875 m2</i>	<i>min. telekméret felett csak beép.% fele számít</i>
<i>Tervezett beépített alapterület</i>	<i>320 m2</i>	
Beépítettség %	18,53 %	MF
Min. zöldfelületi fedettség %	65 %	
<i>Min. zöldfelület alapterülete</i>	<i>1122,55 m2</i>	
<i>Max. ép. kívüli burkolt felület alapter.</i>	<i>284,45 m2</i>	
<i>Épületen kívüli burkolt felület alapter.</i>	<i>175 m2</i>	
<i>Tervezett zöldfelület alapterülete</i>	<i>1232 m2</i>	
Tervezett zöldfelületi fedettség %	71,34 %	MF
Max. építménymagasság	4,5 m	
Tervezett építménymagasság	4,05 m	MF

OTÉK!!!!!!

Helyi építési szabályzatnak megfelelően a zöldfelület minden megkezdett 150m2-e után 1 db, összesen 9 db nagy lombkoronájú, a taji karakterhez illeszkedő fa (ezüst, korai juhar, vadcserezsnye, szilfa) telepítendő a helyszínrajzon ábrázolt helyeken.